



Bassens

Les terrasses du Lac

Près de Bordeaux,
la douceur d'un quartier vert



**Clairsienne
propriétaire** 

Groupe ActionLogement

Un environnement paisible où il fait bon résider



Sur la rive en plein renouveau

Bassens se situe sur la rive droite de la métropole bordelaise qui profite aujourd'hui d'importantes transformations et d'un dynamisme inédit.

Des quartiers anciens sont réhabilités et de nouveaux apparaissent.

La rive droite connaît ainsi une attractivité sans précédent

et offre une alternative très intéressante face à une rive gauche souvent hors de prix.

Bassens, une commune aux espaces préservés

Parfaitement desservie, notamment par la route et par des lignes de bus et le tramway, Bassens offre toutes les commodités en matière de commerces, services, équipements scolaires et de loisirs.

Par son environnement préservé, cette commune offre également **un cadre de vie privilégié** où parcs et jardins forment **un paysage vert de 70 hectares**.



Le cadre verdoyant du bassin Montsouris

C'est une **situation rare** : un quartier vert et tranquille, au bord d'un plan d'eau entouré d'arbres, où serpente un sentier propice à la promenade. Résider ici, c'est **profiter de cet agrément naturel et reposant non loin de Bordeaux**.

Votre appartement du T2 au T4

Bassens



Résidence de seulement trois étages et 24 appartements, **LES TERRASSES DU LAC** offre un choix de T2, T3, T4 et T4 en duplex qui possèdent tous des **séjours orientés vers le sud**. Leurs terrasses, dotées de garde-corps en verre opale, s'ouvrent sur une vue dégagée de tout vis-à-vis, vers les espaces paysagers qui environnent le bâtiment. **Spacieux et lumineux**, les appartements offrent tout l'agrément et le confort d'une conception moderne et des équipements de qualité.

Au rez-de-chaussée, des locaux commerciaux seront aménagés ultérieurement. Ils vous permettront de disposer de boutiques et de services particulièrement pratiques au pied de votre résidence.

avec terrasse ou balcon et parking



Et si vous achetiez en « location-accession » ?

Vous bénéficiez de nombreux avantages :

- Taux de TVA réduit à 5,5%
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Frais de notaire réduits
- Prêt à Taux Zéro, ...

Les GARANTIES d'un logement de qualité

Un logement certifié NF Habitat

- Confort acoustique et thermique
- Air intérieur sain
- Équipements de qualité
- Charges maîtrisées
- Respect de l'environnement



Des prestations de qualité

- Menuiseries aluminium
- Meuble de salle de bains
- Sèche-serviette
- Placards
- Peinture lisse
- Parking



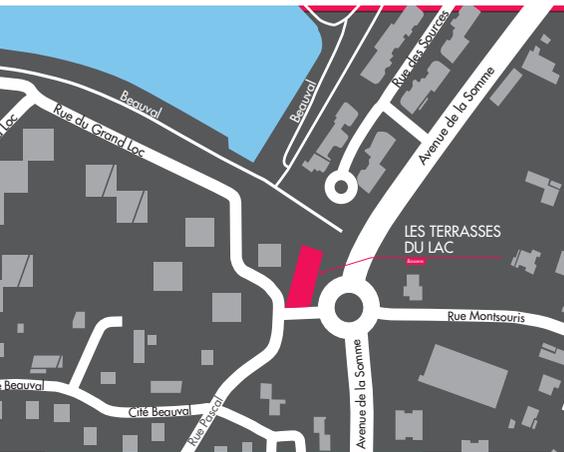
Appartement T3



Appartement T4 duplex

Rue du grand Loc

une résidence de petite taille et de grand confort



Autour
de chez vous

Bassens

À deux pas

- Supermarché
- Pharmacie
- Ligne bus 90
- Ecole élémentaire Rose Bonheur et école maternelle Frédéric Chopin

A quelques minutes

- Ecole maternelle
- Crèche Arc-en-Ciel
- Complexe Sportif les Terrasses du Bousquet à 5 mn en voiture, 7 mn à vélo
- Piscine municipale à 3 mn en voiture, 7 mn à vélo
- Plaine des Sports Séguinaud à 12 mn en vélo
- Parcs
- Accès direct à la rocade A630
- Station de tramway La Gardette à 12 mn à vélo
- Gare de Bordeaux à 25 mn en voiture
- L'aéroport de Bordeaux-Mérignac à 15 mn en voiture



prenez du rêve à la **propriété**

Les GARANTIES d'un achat réussi

- **GARANTIE décennale**
- **GARANTIE VEFA**
(Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)
sur la réalisation de l'intégralité
des prestations intérieures
et extérieures définies au départ.
- **GARANTIE** contre les vices apparents

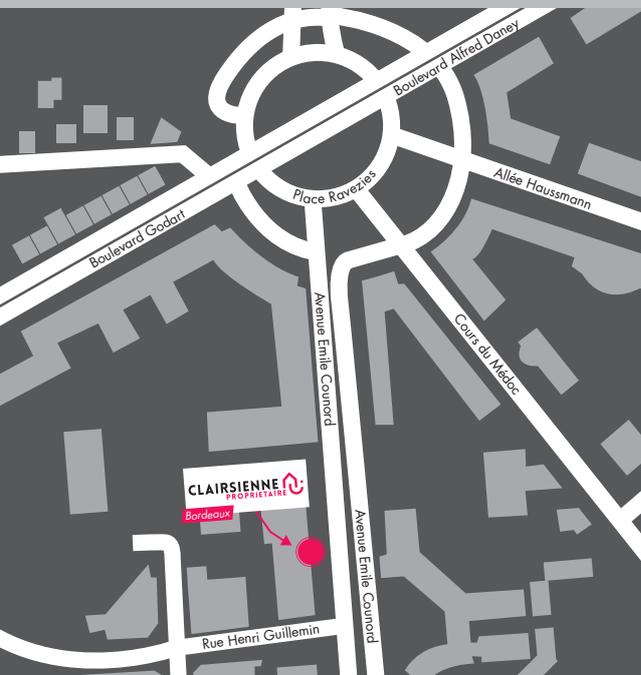
Les 3 Clairsienne

- **ASSURANCE** revente
- **GARANTIE** de rachat
- **GARANTIE** de relogement

Clairsienne, un promoteur constructeur de plus de 50 ans d'expérience

Fort de notre expertise, nous offrons toutes les GARANTIES d'un grand nom de l'immobilier. Nous privilégions les **matériaux et équipements de qualité**. Pensées pour durer longtemps, nos réalisations bénéficient de toutes les GARANTIES **du neuf**.

En devenant propriétaire avec **Clairsienne Propriétaire**, vous avez l'assurance de vivre dans un **cadre harmonieux, confortable et pérenne**. Reconnus pour notre politique de **prix accessibles**, nous proposons **des formules d'achat personnalisées**, afin de permettre au plus grand nombre de **devenir propriétaire**.



Espace de vente :

Du lundi au vendredi

235, avenue Émile Counord

33300 Bordeaux

05 56 292 815
clairsienne-proprietaire.fr



Découvrez notre
programme