

B O R D E A U X

QUAY LIFE

Votre appartement d'architecte aux portes des Bassins à flot



**Clairsienne
propriétaire** 

Groupe ActionLogement

Un quartier à forte personnalité



Quai des Chartrons



Place Pey Berland

Un art de vivre bordelais aux influences marines

Atypique et fier de sa singularité, le quartier attire depuis longtemps artistes et navigateurs qui ont trouvé «au bout des quais» un lieu où vivre leur passion. Il en résulte un esprit particulier qui vaut aux Bassins d'être aujourd'hui un des hauts-lieux de la vie culturelle locale.

La Cité du Vin, le Musée de la Mer et de la Marine*, la Base Sous-Marine, le Multiplexe UGC*... offrent une animation permanente et recherchée.

*ouverture 2019



Culturel, artistique, patrimonial...



Miroir d'eau - Place de la Bourse

Le voisinage des célèbres Chartrons

Dans la continuité de la splendide
façade des quais, le quartier
des Bassins à flot voisine
avec le **prestigieux quartier
des Chartrons**.

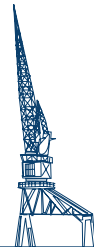
Il en est le prolongement
naturel au nord et associe

**architecture ancienne
et urbanisme contemporain**.

Ici, Bordeaux déploie son renouveau

Depuis 17 ans, Bordeaux poursuit une métamorphose
remarquable. Elle fait de la cité classée par l'UNESCO
l'une des villes les plus attractives de France.

La transformation du quartier des Bassins à flot se situe
dans le droit fil d'un renouveau urbain très apprécié
et constitue **le lieu « où il faut être »** pour savourer
une qualité de vie sans équivalent.



Des appartements d'architecte



Une réalisation signée **AGENCE 4A**

Derrière **QUAY LIFE** il y a l'Agence 4A fondée par le plus célèbre architecte de Bordeaux, Michel Pétauud-Létang. Une agence au talent éclectique à qui l'on doit le Grand Hôtel et l'Auditorium de Bordeaux, les Terrasses du Port à Marseille et bien d'autres réalisations prestigieuses ou moins connues en France et à l'étranger.



Appartement T4

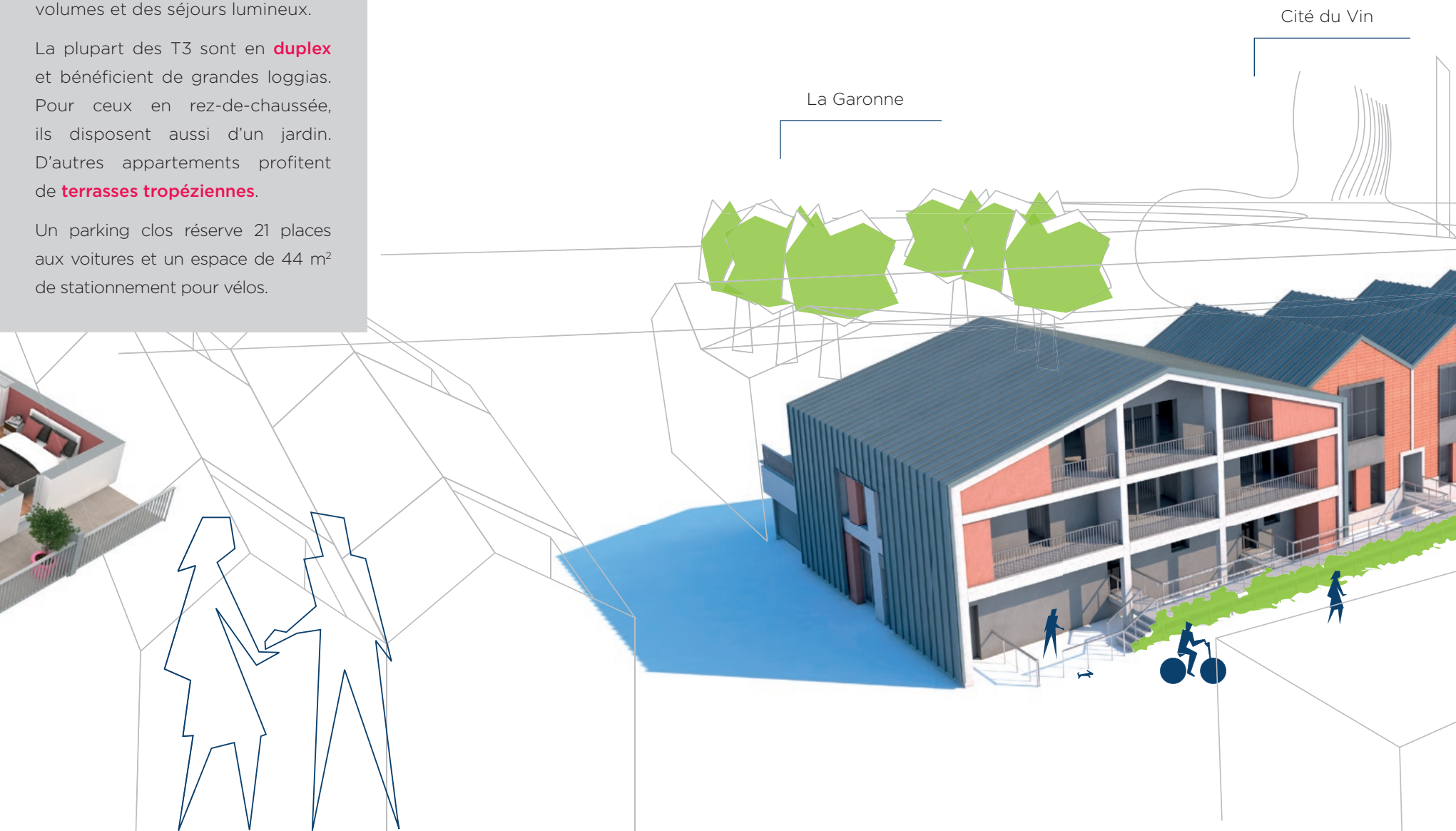
ectect, du T2 au T4...

QUAY

Avec **seulement 21 appartements** du T2 au T4, **QUAY LIFE** oppose aux grandes réalisations sa **taille humaine** tout en offrant de beaux volumes et des séjours lumineux.

La plupart des T3 sont en **duplex** et bénéficient de grandes loggias. Pour ceux en rez-de-chaussée, ils disposent aussi d'un jardin. D'autres appartements profitent de **terrasses tropéziennes**.

Un parking clos réserve 21 places aux voitures et un espace de 44 m² de stationnement pour vélos.



...avec loggia ou terrasse

Bordeaux centre



Appartement T3 duplex avec jardin



QUAY LIFE est une PETITE RÉSIDENCE DE SEULEMENT DEUX ÉTAGES qui s'inscrit dans le style du quartier avec ses toits à pente douce, ses façades en murs de briques et ses menuiseries en aluminium.

Côté sud-est, aménagement d'UN JARDIN à plantes grimpantes, côté nord-ouest, UNE SENTE permet de circuler à pieds ou à vélo en direction des Bassins ou vers l'intérieur du quartier.

Les GARANTIES d'un logement

De grands volumes, un logement certifié NF Habitat



- Confort acoustique et thermique
- Air intérieur sain
- Respect de l'environnement
- Équipements de qualité
- Façades et toitures de longue durée
- Charges maîtrisées



et parking privé



21 appartements

ent de qualité

Des prestations de qualité

- Une exposition +++++
- Salle de bains et salle d'eau
- Meuble salle de bains et sèche-serviette
- Peinture lisse
- Placards



Devant votre porte ou à deux pas :

- Le tramway ligne B : centre-ville à 8 mn
- Les Halles de Bacalan
- Écoles et collège
- Crèches
- Centre commercial de Bordeaux Lac
- Restaurants
- La Cité du Vin
- Le Pont Chaban-Delmas
- La Base Sous-Marine
- Cinéma UGC 13 salles (ouverture 2019)

Passez du rêve à la propriété

Les GARANTIES d'un achat réussi

- **GARANTIE** décennale
- **GARANTIE VEFA** (Vente en l'État Futur d'achèvement) sur la réalisation de l'intégralité des prestations intérieures et extérieures définies au départ.
- **GARANTIE** contre les vices apparents

Les 3+ Clairsienne

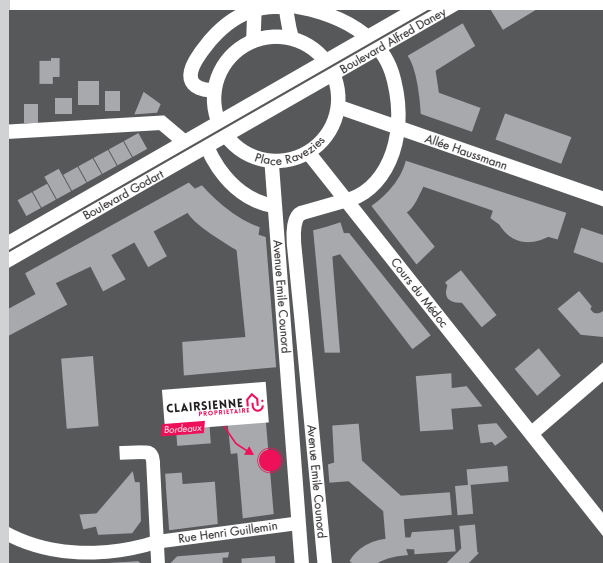
- **ASSURANCE** revente
- **GARANTIE** de rachat
- **GARANTIE** de relogement

Clairsienne, un promoteur constructeur de plus de 50 ans d'expérience

Forts de notre expertise, nous offrons toutes les GARANTIES d'un grand nom de l'immobilier. Nous privilégions les **matériaux et équipements de qualité**.

Pensées pour durer longtemps, nos réalisations bénéficient de toutes les GARANTIES **du neuf**.

En devenant propriétaire avec **Clairsienne Propriétaire**, vous avez l'assurance de vivre dans un **cadre harmonieux, confortable et pérenne**. Reconnus pour notre politique de **prix accessibles**, nous proposons **des formules d'achat personnalisées**, afin de permettre au plus grand nombre de **devenir propriétaire**.



Espace de vente :

Du lundi au vendredi
235, avenue Émile Counord
33300 Bordeaux

05 56 292 815
clairsienne-propretaire.fr



Découvrez notre programme