



Les Akènes



Lormont (33)

Adresse : allée René Cassagne - Avenue de Paris

Contexte urbain : Périphérie

Types d'opération : Renouvellement - Reconversion friche, Renouvellement - Quartier existant

Vocations : Habitat, Commerciale, Activités (bureaux, activité économique, loisir, culture)

Démarches : ÉcoQuartier, Agenda 21, Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU), EcoCité, HQE Aménagement, Territoires à énergie positive pour la croissance verte (TEPCV)

Mots-clé : Attractivité économique, Biodiversité, Démocratie participative, Eau, Ecoconstruction, Economie, Economie locale, Ecoquartier, Energie, Equité sociale, Foncier, Friche, Gestion, Gouvernance / pilotage du projet, Habitat, Innovation, Mobilité, Nature en Ville, Participation citoyenne, Procédure d'aménagement, Processus du projet, Programmation urbaine, Projet urbain, Qualité architecturale et urbaine, Qualité de vie, Renouvellement urbain, Sols, Vivre ensemble, Zone d'activités économiques

➤ Description

Sur une emprise foncière de près de 13 ha située non loin de l'échangeur n°26 de la rocade bordelaise, Clairsienne (ESH - ActionLogement) en sa qualité d'aménageur a le projet de participer au renouvellement de la ville sur elle-même, dans le cadre d'une opération qualitative de requalification d'un secteur industriel. A proximité de l'ORU de Lormont Génicart, sur un site anciennement support de la société «Siemens», Clairsienne porte un projet d'aménagement à forte qualité environnementale alliant mixité sociale et mixité fonctionnelle. Intégré à une réflexion urbanistique globale ayant fait l'objet d'un plan-guide, le projet nommé «Les Akènes» doit contribuer à la création d'un véritable quartier innovant. Ce nouveau quartier à fortes exigences environnementales, à la position stratégique d'entrée de ville, participe, par ses intentions urbanistiques et paysagères, au renouvellement du tissu urbain, en mêlant qualité, accessibilité et durabilité. Dans son ensemble, le projet prévoit la réalisation de plus de 120 000 m² de SP dont :

- une offre résidentielle variée d'environ 1 200 logements mêlant des logements en location et en accession, conventionnés et privés, associée à une typologie allant du T1 au T5
- une offre en bureaux d'environ 10 000 m² de SP
- 7 500 m² de SP de commerces et de services (commerces de proximité, hôtel, crèche municipale, etc...)
- une chaufferie biomasse (bois/gaz) réalisée par Bordeaux Métropole
- 1 parc central privé de 10 000 m² ouvert au public

Elaboré en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires (Etat, collectivités locales, Grand Projet de Villes, ESH filiales d'Action Logement, promoteurs privés, associations d'habitants. ...

➤ Contact

Damien GRENOUILLEAU

Jean TOUZEAU

Responsable Pôle Aménagement

Clairsienne (Entreprise Sociale de l'Habitat) - Aménageur du
projet

d.grenouilleau@clairsienne.fr

Maire

Commune de Lormont

secretariat.maire@ville-lormont.fr