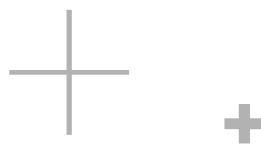


AGRANDIA⁺⁺



Cénac

LE DOMAINE DES COTEAUX



Votre maison
modulable
aux portes de Bordeaux

Clairsienne
propriétaire 

Groupe ActionLogement

Le charme d'un village loin de l'agitation urbaine

Sur la rive droite de Bordeaux, **à quelques minutes de la métropole**, Cénac offre la tranquillité verdoyante d'un village de l'Entre-deux-Mers. Vivre ici, c'est profiter chaque jour d'un environnement préservé dans une région recherchée pour son tourisme vert.

Et si vous achetez en location-accession ?

TAUX DE TVA
RÉDUITS
5,5%

EXONÉRATION
TAXE
FONCIÈRE
PENDANT 15 ANS

FRAIS
DE NOTAIRE
RÉDUITS

PRÊT À
TAUX
ZÉRO

UN PETIT PROGRAMME DE 5 MAISONS MITOYENNES

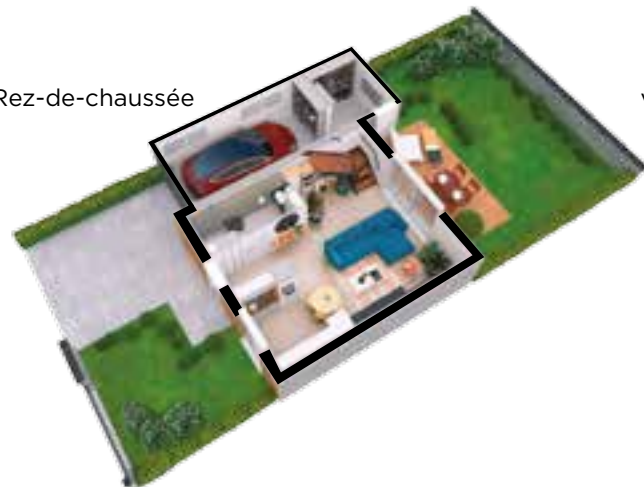
- 4 maisons duplex T3/T4
- 1 maison duplex T4/T5
- Jardin
- Garage + cellier + place de stationnement extérieure
- Salle de bains avec meuble double vasque + salle d'eau
- Chaudière gaz à condensation
- Sèche serviette électrique
- Sol carrelage en RDC
- Sol vinyle à l'étage
- Peinture lisse
- Placards
- Baie vitrée dans la pièce à vivre
- Volets roulants
- WC au RDC et à l'étage
- **Norme RT 2012** : confort thermique optimal

Illustration non contractuelle - libre interprétation de l'artiste

SUR PLACE OU À DEUX PAS

- Commerces de proximité
- **Services de santé** : médecin, kinésithérapeute, pharmacie, dentiste...
- **Établissements scolaires** : école (maternelle et primaire) à Cénac, autres écoles et **collège et lycée à quelques minutes**.
- Centre commercial Auchan Bouliac à 10 mn
- Piscine à 5 mn

Rez-de-chaussée



À l'étage,
votre pièce à
aménager →

AGRANDIA⁺⁺

Votre maison **modulable** avec jardin, garage et cellier.

Une maison **AGRANDIA** comprend, dès sa construction, **une pièce supplémentaire** fournie « brut* », **prête à être aménagée**. Une surface de 15,20 m² au-dessus du garage, qui peut devenir une chambre, un bureau, un atelier... au choix.

*Dalle de plancher en béton armé brut, murs bruts sans isolation thermique, point de distribution en attente pour électricité, eau, évacuation, chauffage, ventilation.



Exemple de réalisation :
chambre avec
salle d'eau →



Passez du rêve à la propriété

Les GARANTIES d'un achat réussi

- **GARANTIE** décennale
- **GARANTIE VEFA**
(Vente en l'État Futur d'Achèvement)
sur la réalisation de l'intégralité
des prestations intérieures
et extérieures définies au départ.
- **GARANTIE**
contre les vices apparents

Les **3+** Clairsienne

- **ASSURANCE** revente
- **GARANTIE** de rachat
- **GARANTIE** de relogement

Clairsienne, un promoteur constructeur de plus de 50 ans d'expérience

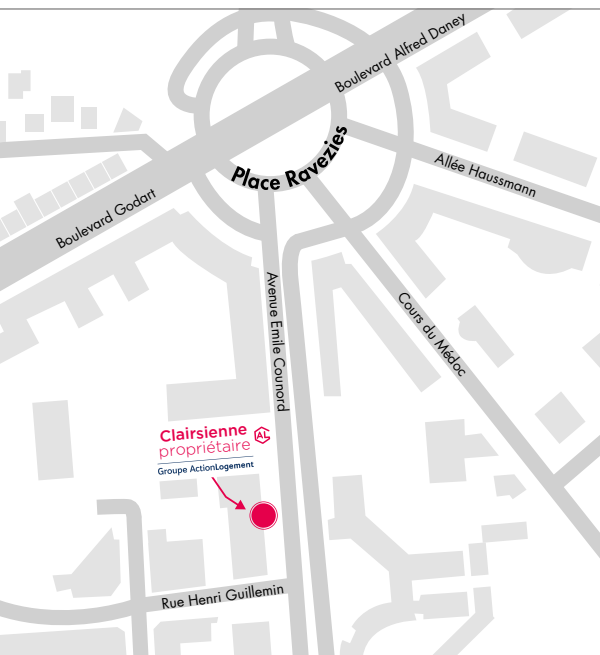
Forts de notre expertise, nous offrons toutes les GARANTIES
d'un grand nom de l'immobilier.

Nous privilégions les **matériaux et équipements de qualité.**

Pensées pour durer longtemps, nos réalisations bénéficient de toutes
les GARANTIES **du neuf.**

En devenant propriétaire avec **Clairsienne Propriétaire,**
vous avez l'assurance de vivre dans un **cadre harmonieux,**
confortable et pérenne.

Reconnus pour notre politique de
prix accessibles, nous proposons
des formules d'achat
personnalisées, afin de permettre
au plus grand nombre de **devenir**
propriétaire.



Espace de vente :

Du lundi au vendredi
235, avenue Émile Counord
33300 Bordeaux

05 56 292 815
clairsienne-proprietaire.fr



Découvrez notre
programme